

Geschäftsbedingungen

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Der Inhalt dieses Angebotes beruht auf Informationen des Auftraggebers, für deren Richtigkeit wir nicht haften können. Die Objektangaben erfolgen jedoch auf Grund der uns bekannt gemachten Angaben nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten.

Die Weitergabe der von uns erstellten Informationen an Dritte ist nach unserer schriftlichen Zustimmung unter Hinweis auf die entsprechende Provisionsverpflichtung gestattet. Eine unberechtigte Weitergabe verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provision und soweit kein geringerer Schaden nachgewiesen wird, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss gelangt. Ein weiterer Schadensersatzanspruch wird dadurch nicht ausgeschlossen.

Die Kontaktaufnahme ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei direkten Verhandlungen der Beteiligten ist auf uns Bezug zu nehmen und Rückfrage bei uns zu halten. Anderenfalls gilt bei Zustandekommen des Vertrages dieser als von uns vermittelt oder nachgewiesen. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt bzw. von anderer Seite angeboten worden sein, ist uns dieses binnen einer Woche unter Angabe der Informationsquelle mitzuteilen. Anderenfalls gilt die Möglichkeit zum Vertragsabschluss als bisher unbekannt.

Unsere Provision beträgt - soweit nicht anders vereinbart - für Nachweis und/oder Vermittlung von Seiten des Annehmenden bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags 5,88 % vom Kaufpreis bis zu einem Wert von 100.000,00 €, ab 100.000,01 € beträgt die Provision 5 % vom Kaufpreis, bei Anmietung gewerblicher Räume, von Grundstücken und Pacht 3 Monatsleistungen, bei Wohnraumvermittlung 2 Monatskaltmieten jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision ist fällig und zahlbar bei Vertragsabschluss. Der Abschluss des vermittelten Vertrages oder betreffend des nachgewiesenen Objektes ist uns innerhalb von 10 Tagen bekannt zu geben unter Vorlage einer Abschrift des Vertrages.

Unser Anspruch entsteht auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung erreicht wird. Der Auftraggeber ist verpflichtet, Interessenten, die sich direkt an ihn wenden, an uns zu verweisen.

Die vorstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil aller mit Ihnen vereinbarten Verträge und angebotenen Objekte. Abdingbarkeit und Nichtigkeit einzelner Bedingungen berührt die Gültigkeit der übrigen Vereinbarungen nicht.

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist - soweit gesetzlich zulässig - Hannover.